

Số: 52.../TB-THADS

Tp Tây Ninh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 97-2086/TB-KH ngày 02/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 401,5m<sup>2</sup>( trong đó 100m<sup>2</sup> ONT và 301,5m<sup>2</sup> CLN), trên đất có 01 căn nhà ở diện tích 106,7m<sup>2</sup>, mái che, hàng rào lưới B40, cửa cổng + hàng rào song sắt thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 14 (theo giấy là thửa đất số 418, tờ bản đồ số 13 diện tích 396,5m<sup>2</sup>) đất tọa lạc tại khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 02/11/2023 đến hết ngày 11/12/2023 ( trong giờ hành chính) tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/11/2023 đến hết ngày 11/12/2023 ( trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.124.807.000 đồng ( Năm tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu tám trăm lẻ bảy ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 768.721.050 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/11/2023 đến hết ngày 11/12/2023 ( trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xác nhận xem tài sản ( do Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: thời gian đấu giá vào lúc 10 giờ ngày 14/12/2023 (thứ 5) tại chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. điện thoại:0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường IV;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đàm Thị Phương**